

FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju

Ured stečajne upraviteljice:

Perkovčeva 9, Samobor

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 35688333718

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail:alma.klepac@gmail.com

Zagreb, 28. prosinca 2022.g.

Posl.br: St-874/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Sudac Marija Bakula Vugrinec

Stečajni dužnik: FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, Perkovčeva 9, Zagreb, OIB: 35688333718, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

1x, prilog

Poštovani,

I Stečajni dužnik je nositelj prava građenja na sljedećim nekretninama:

R. br.	Nekretnine	Procjenjena vrijednost u kn	Napomena
1	Upisanim kod Općinskog suda u Samoboru, zk.ul.br. 6775, k.o. Samobor koju čine: k.č.br. 169/1 , koja u naravi predstavlja ORANICU GRIČ, ukupne površine 2047 m2, k.č.br. 174 koja u naravi predstavlja LIVADU GRIČ ukupne površine 1818 m2, k.č.br. 175/2 , koja u naravi predstavlja ORANICU SV.HELENA, ukupne površine 1129 m2, k.č.br. 176 , koja u naravi predstavlja LIVADU SV.HELENA,	1.655.828,09 kn	Na navedenom pravu građenja postoji različno pravo vjerovnika: CENTAR BANKA d.d., OIB: 89296739230, Amruševa 6, Zagreb u iznos od 20.010.000,00 kn

FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju

Perkovčeva 9, Samobor

OIB: 35688333718

Ured stečajne upraviteljice:

Adresa: Zagreb, Putine 4

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail:alma.klepac@gmail.com

ukupne površine 16006 m2, k.č.br.177 koja u naravi predstavlja ORANICU U SV.HELENI, ukupne površine 3428 m2, k.č.br. 178 koja u naravi predstavlja ORANICU U SV.HELENI, ukupne površine 3908 m2, k.č.br. 179 koja u naravi predstavlja ORANICU U SV.HELENI, ukupne površine 2569 m2.		
--	--	--

- II Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Hrvoja Balijske iz Zagreba, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti prava građenja, a koja procjena se prilaže spisu.
- III Stečajni dužnik je obveznik PDV-a.
- IV. Stečajna upraviteljica, u skladu s odredbom čl. 164. Stečajnog zakona, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedenog prava građenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

S poštovanjem

Prilog:

- z.k. izvadak kao gore
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti

ALMA
KLEPAC

Digitally signed by ALMA
KLEPAC
DN: c=HR, o=HRIDCA,
ou=Signature, sn=KLEPAC,
givenName=ALMA,
serialNumber=PNOHR-2052
5854329, cn=ALMA KLEPAC
Date: 2021.12.28 15:12:38
+01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-874/13-121

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 35688333718, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9, dana 4. rujna 2023.

z a k l j u č i o j e

- I. Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 35688333718, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6775, k.o. Samobor, i to PRAVO GRAĐENJA na kčbr. 176, 177, 178, 179, 175/2 169/1 i 174, upis. u zk.ul. 6773, k.o. Samobor.
- II. Na nekretnini opisanoj pod toč. I. upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
 - Centar banka d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A
- III. Način prodaje: Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
- IV. Cijena:
 1. utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. iznosi 219.766,15 eur/1.655.828,09 kn (cijena bez PDV-a),
 2. minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati):
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 0,13 eur/1,00 kn.
 3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,
 4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine,
 5. dražbeni korak za nekretninu iznosi 1.350,00 eur,
 6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac nekretnine je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,

7. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,
8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Upozorenje: u slučaju više ponuditelja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) jamčevina se neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redoslijedu visine ponuđene cijene položi kupovninu.

V. Ostali uvjeti prodaje:

1. kupac nekretnine plaća sva porezna davanja (porez na promet nekretnina) i druga javna davanja koja terete nekretninu u skladu sa zakonom,
2. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu uz nekretninu.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23 dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Odredbe čl. 247. SZ-a se u konkretnom slučaju primjenjuju na temelju čl. 441. st. 2. SZ-a jer radnje prodaje i unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo nisu započele prije stupanja na snagu SZ-a, već nakon njegova stupanja na snagu 1. rujna 2015. (čl. 446. SZ-a).

2. Pravomoćnim Rješenjem posl. br. St-874/2013 od 15. ožujka 2022. sud je odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika opisane pod toč. I. izreke ovog zaključka.

3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je da zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je na temelju procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine opisane pod toč. I. iz studenog 2015. kojeg je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina dipl. ing. građ. Hrvoje Balija, a kojim

je vrijednost navedenog prava građenja utvrđena u iznosu od 219.766,15 eur/1.655.828,09 kn. Navedenu vrijednost nekretnine opisane pod toč. I. je na ročištu dana 4. rujna 2023. predložio stečajni upravitelj, a što sud ovom zaključkom prihvaća.

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju čl. 247. st. 4. SZ-a te čl. 95. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje OZ) odlučio kao pod toč. III. izreke ovog zaključka.

5. Na temelju čl. 247. st. 5., 6. i 7., a u skladu s odredbama čl. 20. st. 2. Pravilnika te čl. 98. st. 3. OZ-a, odlučeno je kao pod toč. IV. izreke ovog zaključka.

6. Kako je stečajni upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčenja imovine stečajnog dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a) te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, tako je valjalo zaključiti kao pod toč. VI.

U Zagrebu 4. rujna 2023.

Sudac:
Alen Alić

Dokument je elektronički potpisan:

ALEN ALIĆ

Vrijeme potpisivanja:

04-09-2023

13:17:59



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=ALIĆ
G=ALEN
CN=ALEN ALIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna

Broj zapisa: **9-3085c-36043**

Kontrolni broj: **0b0f5-28f89-377ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

36. St-874/13-124

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 35688333718, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9, dana 4. rujna 2023.

z a k l j u č i o j e

Ispravlja se zaključak ovog suda poslovni broj St-874/13-121 od 4. rujna 2023., na način da se u točki IV. izreke, stavci pod rednim brojem 1., brišu riječi: "(cijena bez PDV-a)".

Obrazloženje

1. U zaključku ovog suda poslovni broj St-874/13 od 4. rujna 2023. omaškom u pisanju je ostala oznaka "(cijena bez PDV-a)".

2. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 342. u svezi čl. 347. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22) u svezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 SZ-a) zaključiti kao u izreci.

U Zagrebu, 4. rujna 2023.

Sudac:
Alen Alić

Dokument je elektronički potpisan:
ALEN ALIĆ

Vrijeme potpisivanja:
04-09-2023
14:47:52



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=ALIĆ
G=ALEN
CN=ALEN ALIĆ

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju
2. e-oglasna

Broj zapisa: **9-3085c-3978f**

Kontrolni broj: **027a1-ce33b-61545**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Porez na dodanu vrijednost - Predmet oporezivanja

Broj klase:410-01/18-01/134

Urudžbeni broj:513-07-21-01/18-4

Zagreb, 12.04.2018

Pravo građenja

Zaprimili smo upit u kojem navodite da porezni obveznici sve češće zaključuju ugovore koji imaju cilj upis prava građenja u zemljišnim knjigama. S obzirom na navedeno susrećete se sa situacijama građenja na tuđem zemljištu na temelju raznih ugovora kojima je uspostavljeno pravo građenja te postavljate upit kako pravilno primijeniti propise vezane za porez na dohodak od imovine i imovinskih prava, porez na dodanu vrijednost te porez na promet nekretnina.

Na postavljeni upit odgovaramo u nastavku.

Članak 280. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 81/15 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Zakon) propisuje da je pravo građenja ograničeno stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje svoga nositelja da na površini toga zemljišta ili ispod nje ima vlastitu zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti. Nadalje, pravo građenja je u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom. Zgrada koja je izgrađena, ili koja bude izgrađena, na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja pripadnost je toga prava, kao da je ono zemljište.

U članku 281. stavku 1. Zakona propisano je da nositelj prava građenja i vlasnik zgrade koja je pripadnost toga njegova prava, a glede zemljišta koje je opterećeno pravom građenja, ima ovlasti i dužnosti plodouživatelja. Stavkom 2. istog članka određen je status nositelja prava građenja kao najmoprimca zemljišta od najmodavca - vlasnika zemljišta, s propisanom obvezom plaćanja mjesečne naknade vlasniku zemljišta za korištenje zemljišta radi građenja, i to u visini prosječne zakupnine za takvo zemljište, ako nije što drugo određeno.

Porezni obveznik koji je po osnovi djelatnosti iznajmljivanja vlastite nekretnine u sustavu PDV-a obavezan je utvrđivati dohodak od imovine u skladu sa člancima 30.-35. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 115/16), na način propisan za samostalne djelatnosti, a porezni obveznik koji po osnovi djelatnosti iznajmljivanja nije u sustavu PDV-a, niti ostvaruje primitke veće od iznosa propisanog za obvezni upis u registar PDV-a, utvrđuje dohodak od imovine sukladno članku 62. Zakona o porezu na dohodak te porez plaća prema rješenju Porezne uprave i to do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Prema odredbi članka 4. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, od broja 73/13 do 115/16: u daljnjem tekstu: Zakon o PDV-u) predmet oporezivanja PDV-om je isporuka dobara i obavljanje usluga u tuzemstvu uz naknadu koju obavi porezni obveznik koji djeluje kao takav, stjecanje dobara unutar Europske unije te uvoz dobara.

Slijedom navedenog, ako je vlasnik zemljišta koje je opterećeno pravom građenja tuzemni porezni obveznik (pravna ili fizička osoba) upisan u registar obveznika PDV-a, obavezan je na računu za najam zemljišta što ga ispostavlja nositelju prava građenja, obračunati PDV u smislu članka 4. stavka 1. Zakona o PDV-u. Ako je nositelj prava građenja upisan u registar obveznika PDV-a, tada uz zadovoljenje ostalih zakonom propisanih uvjeta ima pravo odbitka pretporeza za iznos obračunanog poreza u računu o najmu koji je izdao vlasnik zemljišta, ukoliko najam zemljišta koristi za obavljanje oporezive gospodarske djelatnosti. Ako vlasnik zemljišta nije upisan u registar obveznika PDV-a, tada nije obavezan obračunati PDV na računu za najam zemljišta.

Člankom 17. stavkom 1. Zakona o PDV-u propisano je da se mjestom obavljanja usluga poreznom obvezniku koji djeluje kao takav smatra mjesto sjedišta tog poreznog obveznika. Većina usluga koje se obavljaju između poreznih obveznika obuhvaćena je navedenim općim načelom oporezivanja (tzv. B2B), međutim postoje određene usluge poput usluga vezanih za nekretnine, na koje se primjenjuju posebna pravila u pogledu mjesta oporezivanja.

Tako se sukladno članku 19. Zakona o PDV-u mjestom obavljanja usluga u vezi s nekretninama, uključujući usluge stručnjaka i posrednika za prodaju nekretnina, smještaj u hotelima ili objektima slične namjene uključujući kampove za odmor ili mjesta uređena za kampiranje, davanje prava na uporabu nekretnina i usluge pripreme i koordinacije građevinskih radova, kao što su usluge arhitekata i građevinskog nadzora, smatra mjesto gdje se nekretnina nalazi.

Slijedom navedenog, ako je vlasnik zemljišta koje je opterećeno pravom građenja tuzemni porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, obavezan je na računu za najam zemljišta koje se nalazi u Republici Hrvatskoj obračunati PDV neovisno o tome ima li nositelj prava građenja kojem zaračunava najam sjedište u Republici Hrvatskoj, u drugoj državi članici Europske unije ili trećoj zemlji. Naime, najam zemljišta se sukladno članku 19. Zakona o PDV-u oporezuje prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Prema odredbama članka 40. stavka 1. točke j) i k) Zakona o PDV-u plaćanja PDV-a oslobođena je isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine te isporuka zemljišta, osim građevinskog zemljišta.

Obzirom da nositelj prava građenja ima vlasničko pravo raspolaganja izgrađenom građevinom, kada istekom prava građenja građevinu ili njen dio prenosi u stvarno vlasništvo vlasnika zemljišta, u poreznom smislu nastaje isporuka.

Kada se radi o građevini koja nije nastanjenja odnosno korištena ili kod koje od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma isporuke nije proteklo više od dvije godine, isporuka iste oporeziva je PDV-om, ako je nositelj prava građenja upisan u registar obveznika PDV-a. U tom slučaju isporuka zemljišta na kojem se predmetna građevina nalazi također je oporeziva PDV-om.

Ako je isporuka građevine oslobođena plaćanja PDV-a sukladno odredbama članka 40. stavka 1. točke j) Zakona, isporuka zemljišta na kojem se ta građevina nalazi jednako tako oslobođena je plaćanja PDV-a.

Odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o PDV-u propisano je da porezni obveznik ima pravo izbora za oporezivanja isporuka nekretnina oslobođenih plaćanja PDV-a iz članka 40. stavka 1. točke j) i k) pod uvjetom da je kupac porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti po osnovi isporuke na koju se pravo izbora za oporezivanje želi primijeniti.

Ako je nositelj prava građenja fizička osoba koja nije u sustavu PDV-a, a prodaje građevinu sagrađenu na temelju prava građenja, kupac je porezni obveznik i plaća porez na promet nekretnina.

Dakle, iako je pravo građenja u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom (članak 280. stavak 2. Zakona) tek se prijenos vlasništva građevine sagrađenoj temeljem prava građenja na druge osobe smatra oporezivim prometom. Kako će biti oporeziv promet građevine izgrađene na temelju prava građenja ovisi o poreznom statusu nositelja prava građenja kao vlasnika građevine odnosno ovisi da li se radi o poduzetniku u sustavu PDV-a ili fizičkoj osobi.

[Povratak na prethodnu stranicu](#)

- > Javna nabava
- > Zaposlenja
- > Projekti
- > Državni biljezi
- > GDPR - zaštita osobnih podataka
- > Politika privatnosti
- > Informacijska sigurnost
- > Pravo na pristup informacijama
- > Nagradno natjecanje
- > Savjetovanje s javnošću
- > Uvjeti korištenja
- > Vodiči za ispunjavanje pravnih obveza



Datum računa: 13.03.2020.
Datum izdavanja: 13.03.2020.

FANTAZIJA SPORT D.O.O. u stečaju
ALMA KLEPAC - stečajni upravitelj
DRAGE STIPCA 4
10000 ZAGREB
OIB: 35688333718

RAČUN BROJ 20/0000041

Grad Samobor, Samobor, Trg kralja Tomislava 5 i tvrtka Fantazija - projekt d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Samobor, Ulica Grada Wirgesa 15, sklopili su Ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 940-01/06-01/56 URBROJ: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008. godine.

Navedenim ugovorom osniva se pravo građenja na građevinskom zemljištu iz članka 1. Ugovora na rok od 50 (pedeset) godina, a radi izgradnje i uređenja zabavnog parka.

Temeljem članka 3. Ugovora, vaša je obveza plaćati naknadu u iznosu od 1,35 kn po m² godišnje, za ukupno 30.905 m², uz povećanje svake godine za indeks potrošačkih cijena u prethodnoj godini, koji za 2018. godinu iznosi 1,5% (Izvor: Državni zavod za statistiku RH).

Naknada se uplaćuje do isteka prethodne godine za narednu godinu, stoga ste u obvezi za 2020. godinu uplatiti slijedeći iznos:

Redni broj:	Opis	kn
1.	Naknada za pravo građenja na građevinskom zemljištu (1,35x30.905 m ² uvećana za indeks potrošačkih cijena	45.857,56
2.	Indeks potrošačkih cijena za 2018. godinu iznosi 1,5%	687,86
	UKUPNO:	46.545,42
	Porez na dodanu vrijednost	11.636,36
	SVEUKUPNO:	58.181,78

Prema Zakonu o PDV-u (Narodne novine br. 73/46, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) navedena usluga podliježe oporezivanju PDV-om.

Molimo vas da uplatu troškova izvršite u roku dospelja, u korist žiro računa Proračun grada Samobora IBAN: HR25 2402 0061 8380 0000 4 (matični broj 2725002) s pozivom na broj HR68 7706-35688333718.

PROČELNIK:

Upravnog odjela za financije
Željko Radovanić, dipl.iur.





Datum računa: 29.12.2020.
Datum izdavanja: 29.12.2020.

FANTAZIJA SPORT D.O.O. u stečaju
ALMA KLEPAC - stečajni upravitelj
PUTINE 4
10000 ZAGREB
OIB: 35688333718

RAČUN BROJ 20/0000381

Grad Samobor, Samobor, Trg kralja Tomislava 5 i tvrtka Fantazija - projekt d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Samobor, Ulica Grada Wirgesa 15, sklopili su Ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 940-01/06-01/56 URBROJ: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008. godine.

Navedenim ugovorom osniva se pravo građenja na građevinskom zemljištu iz članka 1. Ugovora na rok od 50 (pedeset) godina, a radi izgradnje i uređenja zabavnog parka.

Temeljem članka 3. Ugovora, vaša je obveza plaćati naknadu u iznosu od 1,35 kn po m² godišnje, za ukupno 30.905 m², uz povećanje svake godine za indeks potrošačkih cijena u prethodnoj godini, koji za 2019. godinu iznosi 0,8% (Izvor: Državni zavod za statistiku RH).

Naknada se uplaćuje do isteka prethodne godine za narednu godinu, stoga ste u obvezi za 2021. godinu uplatiti slijedeći iznos:

Redni broj:	Opis	kn
1.	Naknada za pravo građenja na građevinskom zemljištu (1,35x30.905 m ² uvećana za indeks potrošačkih cijena	46.545,42
2.	Indeks potrošačkih cijena za 2019. godinu iznosi 0,8%	372,36
	UKUPNO:	46.917,78
	Porez na dodanu vrijednost	11.729,45
	SVEUKUPNO:	58.647,23

Prema Zakonu o PDV-u (Narodne novine br. 73/46, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19, 138/20) navedena usluga podliježe oporezivanju PDV-om.

Molimo vas da uplatu troškova izvršite u roku dospijeeća, u korist žiro računa Proračun grada Samobora IBAN: HR25 2402 0061 8380 0000 4 (matični broj 2725002) s pozivom na broj: HR68 7706-35688333718.

PROČELNIK:
Upravnog odjela za financije
Željko Radovančić, dipl.iur.





Datum računa: 31.12.2021.
Datum izdavanja: 31.12.2021.

FANTAZIJA SPORT D.O.O. u stečaju
ALMA KLEPAC - stečajni upravitelj
PUTINE 4
10000 ZAGREB
OIB: 35688333718

RAČUN BROJ 21/0000328

Grad Samobor, Samobor, Trg kralja Tomislava 5 i tvrtka Fantazija - projekt d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Samobor, Ulica Grada Wirgesa 15, sklopili su Ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 940-01/06-01/56 URBROJ: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008. godine.

Navedenim ugovorom osniva se pravo građenja na građevinskom zemljištu iz članka 1. Ugovora na rok od 50 (pedeset) godina, a radi izgradnje i uređenja zabavnog parka.

Temeljem članka 3. Ugovora, vaša je obveza plaćati naknadu u iznosu od 1,35 kn po m² godišnje, za ukupno 30.905 m², uz povećanje svake godine za indeks potrošačkih cijena u prethodnoj godini, koji za 2020. godinu iznosi 0,1% (Izvor: Državni zavod za statistiku RH).

Naknada se uplaćuje do isteka prethodne godine za narednu godinu, stoga ste u obvezi za 2022. godinu uplatiti slijedeći iznos:

Redni broj:	Opis	kn
1.	Naknada za pravo građenja na građevinskom zemljištu (1,35x30.905 m ² uvećana za indeks potrošačkih cijena)	46.917,78
2.	Indeks potrošačkih cijena za 2020. godinu iznosi 0,1%	46,92
	UKUPNO:	46.964,70
	Porez na dodanu vrijednost	11.741,18
	SVEUKUPNO:	58.705,88

Prema Zakonu o PDV-u (Narodne novine br. 73/46, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19, 138/20) navedena usluga podliježe oporezivanju PDV-om.

Molimo vas da uplatu troškova izvršite u roku dospijeca, u korist žiro računa Proračun grada Samobora IBAN: HR25 2402 0061 8380 0000 4 (matični broj 2725002) s pozivom na broj: HR68 7706-35688333718.

PROČELNIK:

Upravnog odjela za financije

Željko Radovanić, dipl.iur.



Datum računa: 30.12.2022.
Datum izdavanja: 30.12.2022.

FANTAZIJA SPORT D.O.O. u stečaju
ALMA KLEPAC - stečajni upravitelj
PUTINE 4
10000 ZAGREB
OIB: 35688333718

RAČUN BROJ 22/0000229

Grad Samobor, Samobor, Trg kralja Tomislava 5 i tvrtka Fantazija - projekt d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Samobor, Ulica Grada Wirgesa 15, sklopili su Ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 940-01/06-01/56 URBROJ: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008. godine.

Navedenim ugovorom osniva se pravo građenja na građevinskom zemljištu iz članka 1. Ugovora na rok od 50 (pedeset) godina, a radi izgradnje i uređenja zabavnog parka.

Temeljem članka 3. Ugovora, vaša je obveza plaćati naknadu u iznosu od 1,35 kn po m² godišnje, za ukupno 30.905 m², uz povećanje svake godine za indeks potrošačkih cijena u prethodnoj godini, koji za 2021. godinu iznosi 2,6% (Izvor: Državni zavod za statistiku RH).

Naknada se uplaćuje do isteka prethodne godine za narednu godinu, stoga ste u obvezi za 2023. godinu uplatiti slijedeći iznos:

Redni broj:	Opis	kn
1.	Naknada za pravo građenja na građevinskom zemljištu (1,35x30.905 m ² uvećana za indeks potrošačkih cijena)	46.964,70
2.	Indeks potrošačkih cijena za 2021. godinu iznosi 2,6%	1.221,08
	UKUPNO:	48.185,78
	Porez na dodanu vrijednost	12.046,45
	SVEUKUPNO:	60.232,23

Prema Zakonu o PDV-u (Narodne novine br. 73/46, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19, 138/20) navedena usluga podliježe oporezivanju PDV-om.

Molimo vas da uplatu troškova izvršite u roku dospijeca, u korist žiro računa Proračun grada Samobora IBAN: HR25 2402 0061 8380 0000 4 (matični broj 2725002) s pozivom na broj: HR68 7706-35688333718.



PROČELNIK
Upravnog odjela za financije
Željko Radovanić, dipl.iur.



Datum računa: 29.12.2023.
Datum izdavanja: 29.12.2023.

FANTAZIJA SPORT D.O.O. u stečaju
ALMA KLEPAC - stečajni upravitelj
PUTINE 4
10000 ZAGREB
OIB: 35688333718

RAČUN BROJ 23/0000170

Grad Samobor, Samobor, Trg kralja Tomislava 5 i tvrtka Fantazija - projekt d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Samobor, Ulica Grada Wirgesa 15, sklopili su Ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 940-01/06-01/56 URBROJ: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008. godine.

Navedenim ugovorom osniva se pravo građenja na građevinskom zemljištu iz članka 1. Ugovora na rok od 50 (pedeset) godina, a radi izgradnje i uređenja zabavnog parka.

Temeljem članka 3. Ugovora, vaša je obveza plaćati naknadu u iznosu od 1,35 kn po m² godišnje, za ukupno 30.905 m², uz povećanje svake godine za indeks potrošačkih cijena u prethodnoj godini, koji za 2022. godinu iznosi 10,8% (Izvor: Državni zavod za statistiku RH).

Naknada se uplaćuje do isteka prethodne godine za narednu godinu, stoga ste u obvezi za 2024. godinu uplatiti slijedeći iznos:

Redni broj:	Opis	Euro
1.	Naknada za pravo građenja na građevinskom zemljištu (1,35x30.905 m ² uvećana za indeks potrošačkih cijena)	6.395,35
2.	Indeks potrošačkih cijena za 2022. godinu iznosi 10,8%	690,70
	UKUPNO:	7.086,05
	Porez na dodanu vrijednost	1.771,51
	SVEUKUPNO:	8.857,56

Prema Zakonu o PDV-u (Narodne novine br. 73/46, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19, 138/20) navedena usluga podliježe oporezivanju PDV-om.

Molimo vas da uplatu troškova izvršite u roku dospelja, u korist žiro računa Proračun grada Samobora IBAN: HR25 2402 0061 8380 0000 4 (matični broj 2725002) s pozivom na broj: HR68 7706-35688333718.

PROČELNICA
Upravnog odjela za financije
Jelena Sirović, dipl.oec.

